मालेगाव महानगरपालिका मालेगाव

पाणी पुरवठा विभाग

जाहीर फेर-ई-निविदा सुचना क्र./पापुवि/जल-मल/०२/२०२२-२३

मा.आयुक्त, मालेगाव महानगरपालिका, मालेगाव पाणी पुरवठा विभागामार्फत अमृत अभियानांतर्गत मालेगाव शहर मलनिस्सारण प्रकल्पाच्या Non Clog Sibmersible पंपींग मशिनरी या कामाची प्राकलन रक्कम रुपये ५,४७,५९,९३२/- रक्कमेची ई-निविदा मागविण्यात येत आहे. सदर ई-निविदा सुचना म. शासनाच्या https://www.mahatenders.gov.in/ या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे. निविदा सुचनेत कामासंबंधी संपुर्ण माहिती वरील संकेतस्थळावर उपलब्ध करुन देण्यात आलेली आहे. कामासंबंधी सर्व अटी/शर्ती निविदा फॉर्म सोबत आहे. सदर कामासाठी आवश्यक माहिती उप अभियंता पा.पु.वि. यांचे कार्यालयाकडून प्राप्त करता येईल.

दिनांक : ०३/०९/२०२२ ते १९/०९/२०२२ — आयुक्त, मालेगाव महानगरपालिका,मालेगाव

"आईये उन सभी लोगों को याद करे जिन्होंने हमारे देश के लिए अपने प्राणों की आहुती दि."

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL

नोंदणीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात- ३६२२६६. शाखा कार्यालयः जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे- ४००६०७ (महाराष्ट्र)

परिशिष्ट IV [सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२च्या नियम ८(१) अंतर्गत] ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी, वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, २००२ ची अंमलबजावणी (२००२चा कायदा क्र. ५४) आणि सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ३ यासह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **आयएनआर २५,६२,४३२.७२/- (रुपये पंचवीस लाख बासष्ट हजार चारशे बत्तीस व पैसे बहात्तर फक्त)** असलेल्या **सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता ऋणको गोरक्षनाथ दत्तात्रय भोर व सोनाली गोरक्षनाथ भोर यांच्यावर फर्माविणारी दिनांकित ०४.१२.२०२१ मागणी सूचना** निर्गमित करण्यात आली आहे.

ऋणको रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, ऋणको तसेच आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी आज दिनांक **०१ सप्टेंबर २०२२** रोजी सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ यासह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्याला / तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

विशेषकरून ऋणको तसेच आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार **आयएनआर २५,६२,४३२.७२/- (रुपये पंचवीस लाख बासष्ट हजार चारशे बत्तीस व पैसे बहात्तर फक्त)** व त्यावरील व्याज या **रकमेकरिता आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या आकाराच्या विषयाधीन असेल.

सुरक्षित मत्तेच्या, उपलब्ध वेळेत, विमोचनाकरिता उक्त कायद्याच्या कलम १३च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे ऋणकोंचे लक्ष वेधीत आहोत.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: पुढील मालमत्तेचे सर्व समाविष्ट खंड व तुकडे: फ्लॅट नं. ३०२, तिसरा मजला, ए-विंग, प्रिस्टाईन, पुर्वागाव, गॅट नं. ७३३पी, विद्या व्हॅल्ली स्कूलच्या समोर, शिवाजी चौकाजवळ, पेर्णे, पुणे- ४१२२१६, महाराष्ट्र.

तारीखः ०१.०९.२०२२ — प्राधिकृत अधिकारी
स्थळः पुणे — आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

महादेवनगर नागरी सहकारी पतसंस्था (मर्या.)

महादेवनगर, मांजरी रोड, ता. हवेली, जि. पुणे, फोन : ९९२१६१५९००.

स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेण्याबाबतची नोटीस

नमुना - 'झेड'
(नियम १०७ पोटनियम (११) ड-१)

स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेण्याबाबतची नोटीस

ज्या अर्थी विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, महादेवनगर नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., मांजरी रोड, ता. हवेली, पुणे - ४१२३०७. महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ अन्वये दि. १४/११/२०१८ रोजी मागणी नोटीस कर्जदार **श्री. गोकुळ ज्ञानोबा दळवी व सहकर्जदार सौ. दिपाली गोकुळ दळवी** यांना देऊन नोटीशीमध्ये नमुद केलेली रक्कम **रु. १८,२३,३२९/- अक्षरी (अठरा लाख तेवीस हजार तीनशे एकोणतीस फक्त)** व्याज व इतर खर्च सदर नोटीस मिळाल्याच्या दिनांकापासून कर्जदार यांनी रक्कम जमा करण्यास कसुर केली आहे. खाली सही करणाऱ्याने दि. ३०.०६.२०२१ रोजी जप्तीची नोटीस दिली असुन पुढे निर्देशित केलेली मालमत्ता जप्त केलेली आहे.

कर्जदार यांनी रक्कम जमा करण्यास कसुर केल्याने कर्जदाराला याप्रमाणे नोटीस देण्यात येत आहे आणि सर्व नागरिकांना, खाली निर्देशित केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा खाली सही करणाऱ्याने त्याला महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम १०७ (११) ड-१ अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार ताबा घेण्यात आला आहे.

विशेष करुन कर्जदार आणि सर्व नागरीकांना याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, सदर मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार करु नये आणि व्यवहार केल्यास महादेवनगर नागरी सहकारी पतसंस्था, पुणे - ४१२३०७ यांच्या बोजाची रक्कम रु. १८,२३,३२९/- अधिक त्यावरील होणारे व्याज व इतर खर्च याला अधीन रहावे लागेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन -

तारण मिळकत - सौ. दिपाली गोकुळ दळवी यांचे नावे असलेली मिळकत गांव मौजे मांजरी बुद्रुक येथील स.नं. ११३/२/१ यांसी क्षेत्र ०१ हे. ८२ आर + पो.ख. ०० हे. ०५ आर असे एकुण क्षेत्र ०१ हे. ८७ आर यांसी आकार २ रु. ३३ पैसे यापैकी लिहून देणार यांच्या खरेदी मालकी वहिवाटीचे क्षेत्र ०० हे. ३ आर व त्यावरील आर सी सी बांधकाम केलेले दुकान नं. १ ते ३ यांसी एकत्रित क्षेत्र ५८८ चौ.फुट यांसी ग्रामपंचायत मिळकत नं. २/१३४९ हि मिळकत.

सही/-
दिनांक - ०२/०९/२०२२ — **विशेष वसुली व विक्री अधिकारी,**
ठिकाण - पुणे — **महादेवनगर नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या.,**
मांजरी रोड, ता. हवेली, पुणे - ४१२३०७.

Sterlite Power

स्टरलाइट पॉवर ट्रान्समिशन लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः चौथा मजला, गोदरेज मिलेनियम, 9, कोरेगाव रोड, पुणे, महाराष्ट्र- 411001, भारत
कॉर्पोरेट कार्यालयः डीएलएफ सायबर पार्क, ब्लॉक बी, नववा मजला, उद्योग विहार फेज III, सेक्टर-20, गुरुग्राम, हरयाणा- 122008, भारत
CIN: U74120PN2015PLC156643
फो.: 0124-4562 000
ईमेलः **secretarial.grid@sterlite.com www.sterlitepower.com**

7व्या (सातव्या) वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या जाहीर सूचनेचे शुद्धीपत्रक

हे प्रकाशन सोमवार, दि. 26 सप्टेंबर, 2022 रोजी भाप्रवे नुसार दु. 03.00 वाजता व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (**''व्हीसी''**) / इतर हक्श्राव्य माध्यमांच्या (**''ओएव्हीएम''**) योगे भरविण्यात येणाऱ्या 7व्या (सातव्या) वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या (**''एजीएम''**) संदर्भात दि. 01 सप्टेंबर, 2022 रोजी लोकसत्ता मध्ये प्रकाशित झालेल्या कंपनीच्या जाहीर सूचनेच्या संदर्भात आहे. या संदर्भात, सभासद / समभागधारकांना कळविण्यात येते की वर नमूद जाहीर सूचनेतील शेवटचा (कट-ऑफ) दिनांक मंगळवार, 20 सप्टेंबर, 2022 ऐवजी सोमवार, 19 सप्टेंबर, 2022 असा वाचण्यात यावा.

त्यानुसार, सभासद / समभागधारकांचे मतदान अधिकार शेवटच्या (कट-ऑफ) दिनांकास म्हणजे सोमवार, 19 सप्टेंबर, 2022 रोजी कंपनीच्या त्यांच्या भाग भांडवलामधील वाट्याच्या भरणा केलेल्या मूल्याच्या प्रमाणात असतील. सदर जाहीर सुचनेमधील इतर मजकूर तसाच राहील.

संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये
स्टरलाईट पावर ट्रान्समिशन लिमिटेड करिता
स्वा/-
अशोक गणेशन
दिनांकः 02 सप्टेंबर, 2022 — कंपनी सचिव
स्थानः गुरूग्राम — एफसीएस- 5190

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL

नोंदणीकृत कार्यालयः
इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात-३६२२६६
शाखा कार्यालयः जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे-४००६०७ (महाराष्ट्र)

परिशिष्ट IV [सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२च्या नियम ८(१) पाहा] ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी, वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, २००२ ची अंमलबजावणी (२००२चा कायदा क्र. ५४) आणि सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ३ यासह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत रु. ४९,५४,८१७.६२/- **(रुपये एकोणपन्नास लाख चौपन्न हजार आठशे सतरा व पैसे बासष्ट फक्त)** असलेल्या **सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता ऋणको श्री. संतोष बाबूराव तेली, पुनम संतोष तेली, लईभारी कोल्हापूरी यांच्यावर फर्माविणारी दिनांकित ३१.०१.२०२२ मागणी सूचना** निर्गमित करण्यात आली आहे.

ऋणको रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, ऋणको तसेच आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी आज दिनांक २९-०८-२०२२ रोजी सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ यासह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्याला/ तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषकरून ऋणको तसेच आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार रु. ४९,५४,८१७.६२/- **(रुपये एकोणपन्नास लाख चौपन्न हजार आठशे सतरा व पैसे बासष्ट फक्त)** व त्यावरील व्याज या **रकमेकरिता आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या आकाराच्या विषयाधीन असेल.

सुरक्षित मत्तेच्या, उपलब्ध वेळेत, विमोचनाकरिता उक्त कायद्याच्या कलम १३च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे ऋणकोंचे लक्ष वेधीत आहोत.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः पुढील मालमत्तेचे सर्व समाविष्ट खंड व तुकडे : धारण केलेला फ्लॅट नं. १००२, दहावा मजला, मोजमापाचा कार्पेट एरिआ ३७.४४ चौ.मी., बिल्डिंग नं. ए-३ मधील, म्हणजेच "मंगल भैरव", सर्व्हे नं. १२, हिस्सा नं. ४ए/१, ४ए/२/५, ४ए/२/९ व सर्व्हे नं. १३, हिस्सा नं. ४, ५, ६ए/२, ६ए/१/२, ६बी, ७ ते ९ यावर बांधकाम केलेला, व्हिलेज नांदेड, ता. हवेली आणि उप-नोंदणी जिल्हा हवेली, जिल्हा नोंदणी जिल्हा पुणे येथे असलेला व पडून असलेला व पुणे म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनच्या मर्यादेत.

तारीखः २९.०८.२०२२ — - प्राधिकृत अधिकारी
स्थळः पुणे — आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

IDBI BANK — ताबा सूचना

आयडीबीआय. बँक लि., रिटेल रिकव्हरी, ३ रा मजला, ज्ञानेश्वर पादुका चौक, एफ. सी. रोड, शिवाजी नगर, पुणे - ४११००४.
CIN:L65190MH2004GOI148838

तमाम जनतेस कळविण्यास येते कि आयडीबीआय बँक. लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् व एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२, कलम १३ (२) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील कलम ३ सोबत वाचले असता, या कलमाअंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालीलप्रमाणे मागणी करणारी सूचना जारी केली व त्याद्वारे सदर सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या रक्कमेचा कर्जदाराला भरणा करण्यास सांगण्यात आले होते.

सदर कर्जदाराने एकूण रकमेचा भरणा करण्यास हलगर्जीपणा केला असल्यामुळे सदर कर्जदारांस व सर्व जनतेस सूचना देण्यात येत आहे की खालील स्वाक्षरी करणार यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ८ सोबत वाचले असता सदर कायद्यातील कलम १३(४) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या तारखांना त्या ठिकाणी खालील मालमत्तेचा सांकेतिक/भौतिक ताबा शांतपणे घेतला आहे.

याद्वारे खास करून कर्जदारास आणि सर्व जनतेस सदर मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार न करण्याचा इशारा देण्यात येत आहे आणि सदर मालमत्तेचा व्यवहार खालील नमूद केलेल्या रक्कमेसाठी आणि त्यावरील व्याज व शुल्कासाठी आयडीबीआय बँक लिमिटेडच्या शुल्काच्या अधीन असेल. सदरील सुरक्षीत मालमत्तेवर असलेले कर्ज परतफेड करण्याची उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या बाबतीत कलम १३ मधील उपकलम (८) मधील कर्जदारांचे लक्ष वेधले जात आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/मालमत्तेच्या मालकाचे नांव व कर्ज खाते क्रमांक	मागणी सूचना दिनांक	ताबा घेतल्याची दिनांक	मालमत्तेचा तपशील	मागणी सूचनेत दावा करण्यात आलेली रक्कम
1.	श्री अतुल अनिल जालिंदरे (कर्जदार) और श्रीमती धनश्री अतुल जालिंदरे (सह-कर्जदार) १९७४६७५१००००१०४५	०९ जुलै २०१९	३० ऑगस्ट २०२२ (भौतिक ताबा)	बिल्ट अप परिसराचे ते सर्व तुकडा आणि पार्सल बेअरिंग फ्लॅट नं. २०५, इमारत क्रमांक बी, साई नंदन, सर्व्हे क्रमांक ७२अ/५, भूखंड क्रमांक ६ ते १४, सासवड, पुणे- ४१२३०१. ४०.८५ चौ. मी. म्हणजे ४३९.५४ चौ. फूट महाराष्ट्र राज्यातील सासवड, तालुका पुरंदर आणि नोंदणी उपजिल्हा पुरंदर, जिल्हा पुणे आणि नोंदणी जिल्हा पुणे या गावाच्या हद्दीत वसलेले	रु. १०,८१,०७६/- (रुपये दहा लाख एक्याऐंशी हजार शाहत्तर रुपये फक्त) १०.०४.२०१९ रोजी तसेच त्यावर लागू न केलेले व्याज.

दिनांक : ०३/०९/२०२२ — सही/-
ठिकाण : पुणे — अधिकृत अधिकारी

मराठी भाषांतरामध्ये काही संदिग्ध आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावी.

ADITYA BIRLA CAPITAL

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेऑन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६,
शाखेचा पत्ता : लोहीया जैन आर्केड, एसटी क्र. १०६, चतुश्रृंगी मंदिराच्या जवळ, एस बी रोड, पुणे ४११०१६

'परिशिष्ट - ४ - अ'
(पहा नियम ८(६) ची तरतूद) स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) अधिनियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतूदींसह वाचित प्रतिभूती आणि वित्तीय मालमत्तांची पुनर्रचना आणि प्रतिभूत हित अंमलबजावणी कायदा, २००२ (५४/२०२२) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

समस्त जनतेला आणि विशेषत्वाने कर्जदार आणि जामिनदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णित प्रतिभूत मालमत्ता (सात फ्लॅटस) प्रतिभूत धनकोंकडे तारण आहेत, ज्यांचा आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे, सदर तारण मालमत्ता (सात फ्लॅटस), **कर्जदार/सह-कर्जदार अर्थात मेसर्स यश मेटल्स, किर्तीकुमार देवी आणि ज्योती कन्हय्यालाला देवी** यांच्याकडून **०८.०४.२०२२ रोजी अनुसार रु. ५,७३,१८,०८३.५०/- (रुपये पाच कोटी त्र्याहत्तर लाख अठरा हजार त्र्याऐंशी आणि पैसे पन्नास मात्र)** आणि प्रतिभूत धनकोंना देणी वसुल होण्याच्या तारखेपर्यंतचे पुढील व्याज व अन्य खर्चाच्या **वसुलीसाठी ०५.१०.२०२२** रोजी ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आधारावर ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येतील. प्रत्येक फ्लॅट करता राखीव किंमत आणि त्यांची क्रमशः **इसारा ठेव रक्कम (इरठे)** किंमत खालील प्रमाणे :

फ्लॅट क.	राखीव किंमत	इसारा ठेव रक्कम
२०४	७९०८८००	७९०८८०
२०५	७९०८८००	७९०८८०
३०४	७७४३८००	७७४३८०
३०५	७७४३८००	७७४३८०
५०७	७७४३८००	७७४३८०
६०१	७९०८८००	७९०८८०
६०७	७९०८८००	७९०८८०
एकूण	**५४८६६६००**	**५४८६६६०**

स्थावर मालमत्तेच संक्षिप्त वर्णन : बी-विंग, निर्माणा सेरेने, उंदरी, २४, हिस्सा क्र. ६०१ आणि १/१, पुणे, महाराष्ट्र-४११०६० येथे स्थित सर्व, २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०४ आणि २०५, ३ ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०४ आणि ३०५, ५ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०७, ६ व्या मल्यावरील फ्लॅट क्र. ६०१ आणि ६०४ येथे स्थित तारण मालमत्तेचे सर्व अंगभूत भाग.

त्याला संलग्न सुविधाअधिकारासह आणि त्यावरील उभ्या असलेल्या आणि बांधकाम करण्यात येणाऱ्या अन्य सर्व इमारती आणि जमिनीवरील सर्व फिटिंग्ज, फिक्चर्स, प्लांट आणि विद्यमान आणि भविष्यातील, जमिनीला जोडलेल्या कशाही सोबतही कायमस्वरूपी बांधलेले काहीही असेल त्या सोबत.

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया प्रतिभूत धनकोंच्या संकेतस्थळ अर्थात **www.adityabirlafinance.com** किंवा **https://sarfaesi.auctiontiger.net** मध्ये दिलेली लिंक पहा.

दिनांक : ०३.०९.२०२२ — प्राधिकृत अधिकारी
स्थळ : पुणे, महाराष्ट्र — आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया / Central Bank of India

१९११ से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

शाखा - आकुर्डी, जि. पुणे

ताबा सूचना

(पहा, नियम ८ (१) अंतर्गत, चल / अचल मालमत्तेसाठी)

जसे की, खाली सही करणार हे **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया**, बँकिंग कंपनीज (अॅक्वीस अॅण्ड ट्रान्सफर ऑफ अंडरटेकिंग) अॅक्ट १९७० नुसार स्थापन बॉडी कार्पोरेट आणि ज्याचे **मुख्य कार्यालय चंद्रमुखी, नरिमन पॉईंट, मुंबई आणि शाखा कार्यालय- आकुर्डी, जि. पुणे** आहे यांचे अधिकृत अधिकारी असून त्यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) कायदा २००२ च्या नियम ३ सोबत वाचल्या जाणाऱ्या सेक्शन १३ (२) च्या अंतर्गत मिळालेल्या अधिकाराच्या वापर करून **कर्जदार आणि जामिनदार** यांना मागणी नोटीस बजावली असून नोटीशीत नमूद केलेली रक्कम ही नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत व्याजासह परतफेड करण्यास सांगितले होते. कर्जदार ही रक्कम परत करण्यास अपयशी ठरले असून आता कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी त्याला /तिला सदर कायद्याचे कलम १३(४) आणि याच कायद्याच्या रुल ८ नुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** घेतला आहे. विशेष करून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, या मालमत्तेबाबत कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, शाखा आकुर्डी** यांच्या व्याज व रकमेच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	ऋणको/जामीनदार यांचे नाव	मालमत्तेचे मालक आणि मालमत्तेचे विवरण	मागणी सूचना दिनांक आणि अदत्त रक्कम	ताबा दिनांक
1.	**कर्जदार : सौ. सोनाली चंद्रशेखर पाटील आणि श्री. चंद्रशेखर गुलाब पाटील आणि जामीनदार : श्री. पाटील गुलाबराव भिला** **शाखा : आकुर्डी, जि. पुणे**	घराच्या मालमत्तेच्या मालक - सौ. सोनाली चंद्रशेखर पाटील मालमत्तेचा तपशील: प्लॉट क्रमांक १७. १८ सर्व्हे क्रमांक १०४ काळेवाडी, रहाटणी तालुका- हवेली, जिल्हा-पुणे येथील निवासी सदनिका. फ्लॅटचा तपशील: क्षेत्रफळ ६३६.४७ चौ. फू. १२३.५७ चौ.फुट क्षेत्रफळाच्या स्वयंपूर्ण टेरेससह फूट. फ्लॅट क्र. ३०४, स्मृती अंगन, प्लॉट क्र. १७,१८ सर्वे नं. १०४, सीएस ६०७०, काळेवाडी, रहाटणी, पिंपरी, पुणे. फ्लॅटच्या सीमा: उत्तर- श्री पीतांबर एस कृपलानी यांची मालमत्ता पश्चिम-१५ फूट रोड दक्षिण-स्मृती सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि. पूर्व- सर्व्हे क्रमांक १०५ (पार्ट)	**13/07/2020 रू. 30,44,624/- + व्याज आणि इतर खर्च दि. 13/07/2020 पासून**	29/08/2022

या सूचनेच्या प्रकाशनापासून ३० दिवसांच्या आत कर्जदार यांनी सुचनेतील देय रक्कम अदा करावी. ज्यात कसूर झाल्यास गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या लिलाव आपल्याला कोणतीही पूर्व सुचना न देता करण्यात येईल, याची स्पष्ट नोंद घ्यावी. सेंट्रल बँक प्राधिकृत अधिकारी हक्क राखून ठेवण्यात येत आहे.

सुरक्षित मालमत्ता परत मिळविणेकरीता कायद्याच्या कलम १३ मधील उपकलम (८) मधील तरतुदींकडे कर्जदार/जामीनदार यांचे लक्ष वेधले गेले आहे.

दिनांक : २९.०८.२०२२ — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : काळेवाडी, पुणे — (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा) — सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत व कॉर्पोरेट कार्यालयः 502, टॉवर-ए, पेनिनसुला बिझीनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- 400013.
सर्कल कार्यालयः 9-बी, दुसरा मजला, पूसा रोड, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली- 110005

[परिशिष्ट IV-ए] [नियम 8 (6) व 9 (1) ची तरतूद पाहावी]
अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) व 9(1) मधील तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा सुरक्षित धनको कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून तिची सुरक्षित धनको कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड यांना घेणे असलेल्या वर नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद दिनांकांना ''जशी आहे जेथे आहे'', ह्जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत, बयाणा रक्कम आणि मालमत्तेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहेः

अ. क्र.	१. कर्जदाराचे नाव २. थकबाकी रक्कम	तारण मालमत्तेचे वर्णन	1. ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ 2. बयाणा रकमेच्या भरण्याचा शेवटचा दिनांक 3. मालमत्तेच्या पाहणीचा दिनांक व वेळ	1. आरक्षित किंमत 2. मालमत्तेची बयाणा रक्कम 3. वृद्धी रक्कम
१	1. श्री अजय बाळासाहेब कुदळे (''कर्जदार'') 2. श्रीमती उल्का अजय कुदळे 3. श्री संदीप बाळासाहेब कुदळे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. LLNHLPUN000003255 रुपये 22,23,272/- (रुपये बावीस लक्ष तेवीस हजार दोनशे बहात्तर फक्त) अधिक 31.08.2022 पासूनचे व्याज आणि पुढील लागू व्याज.	सदनिका क्र. 302 (बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 605 चौ.फू.), तिसरा मजला, विंग बी, डॅफोडील्स एन्क्लेव्ह, नवा सर्वे क्र. 21/2बी (जुना सर्वे क्र. 21/2, हिस्सा क्र. 1/1/2/1), केशवनगर गाव, मुंढवा, तालुका हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र 411036	1. ई-लिलाव दिनांकः 20.09.2022 (दु. 3.00 ते 4.00 वाजेपर्यंत) 2. केवायसीसह बयाणा रक्कम सादर करण्याचा शेवटचा दिनांकः 19.09.2022 3. पाहणीचा दिनांकः 17.09.2022	आरक्षित किंमतः रु. 13,50,000/- (रुपये तेरा लक्ष पन्नास हजार फक्त) बयाणा रक्कमः रु. 1,35,000/- (रुपये एक लक्ष पस्तीस हजार फक्त) वृद्धी रक्कमः रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी सुरक्षित धनको कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या वेबसाईटवर दिलेली लिंक पाहावी.

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तीः

1. सदर मालमत्तेची ''जशी आहे जेथे आहे, तेथे जे काही आहे आणि इतर कोणतीही उपाय नाही'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येत आहे. त्यामुळे विक्रीसाठी कोणतीही हमी किंवा नुकसानभरपाई नाही.
2. ई-लिलाव विक्री सूचनेत नमूद तपशील (उदा. स्वरूप व क्षेत्रफळ) सुरक्षित धनकोकडे असलेल्या माहितीच्या आधारे देण्यात आलेला असून यात काही चूक झाल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास, किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी करण्यात आल्यास त्यासाठी सुरक्षित धनको जबाबदार नसतील. वास्तविक स्वरूप व परिमाण वेगळे असू शकतात.
3. सुरक्षित धनकोने जारी केलेली ई-लिलाव विक्री सूचना सामान्य जनतेस त्यांची बोली सादर करण्याचे आमंत्रण असून सुरक्षित धनकोद्वारे देण्यात येणारे वचन किंवा प्रतिनिधित्व नसून तसे समजण्यात येऊ नये. इच्छुक बोलीदारांनी बोली सादर करण्याअगोदर सुरक्षित धनकोकडे असलेल्या टायटल डीड च्या प्रती पाहाव्यात आणि मालमत्ता / मत्तेचा मालकी हक्क आणि सद्य स्थिती आणि मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे दावे इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.
4. लिलाव / बोली फक्त **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या वेबसाईटच्या माध्यमातून किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या यांचे माध्यमातून ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने'' घेण्यात येईल आणि तेच ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातून लिलावाच्या संपूर्ण प्रक्रियेची व्यवस्था व समन्वयन करतील.
5. बोलीदार त्यांच्या आवडीच्या ठिकाणाहून बोलीसाठी ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट जोडणीची व्यवस्था बोलीदारास स्वतः करावी लागेल. इंटरनेट जोडणी, नेटवर्क समस्या, सिस्टम कोसळणे, वीजपुरवठा खंडित होणे इ. साठी सुरक्षित धनको / सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील.
6. अधिक तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावात ऑनलाईन बोलीसाठी संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नोलॉजीज लि. ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद (संपर्क क्र. 079-68136880/ 68136837), श्री रामप्रसाद शर्मा मोबा. 800-002-3297 / 79-6120 0559 यांचेशी संपर्क साधू शकतात. ई-मेलः Ramprasad@auctiontiger.net.**
7. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांना **https://sarfaesi.auctiontiger.net** येथे आपले नाव आधी नोंदवावे लागेल आणि युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करून घ्यावा लागेल. इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादाराकडून पासवर्ड प्राप्त झाल्यावर तो लगेच बदलावा.
8. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांना आरक्षित किमतीच्या (वर नमूद केल्याप्रमाणे) 10% बयाणा रक्कम डिमांड ड्राफ्ट/ एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे **''कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' यांचे नावे 19-सप्टें-2022 रोजीपर्यंत जमा करावी लागेल.**
9. इच्छुक बोलीदारांना बयाणा रकमेदाखल असलेल्या बयाणा रकमेसह **प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, क्षेत्रीय कार्यालय 301-302, तिसरा मजला, 927 - सणस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे- 411004** यांना संबोधणाऱ्या मोहरबंद लिफाफ्यात संपूर्णपणे भरलेले बोली प्रपत्र (नमुना **https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे उपलब्ध आहे) 19-सप्टें-2022 रोजी दु. 03.00 वाजेपर्यंत** सादर करावे. मोहरबंद लिफाफ्यावर ''कर्जदाराचे नाव'' यांच्या मालमत्तेसाठी कर्ज खाते क्र. _______ (वर नमूद केल्याप्रमाणे) मध्ये ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी बोली'' असे उपरिलिखित करावे.
10. बयाणा रकमेसह बोली सादर करण्याच्या शेवटच्या दिवसानंतर प्राधिकृत अधिकारी त्यांना प्राप्त झालेल्या बोलींची पाहणी करतील आणि सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड यांना अर्हताधारक बोलीदारांचा (ज्यांनी आरक्षित किमतीपेक्षा जास्त रकमेची बोली दिलेली आहे आणि सुरक्षित धनकोकडे निर्दिष्ट बयाणा रक्कम जमा केलेली आहे) तपशील देतील जेणेकरून त्यांना ई-लिलाव विक्री सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या दिनांक व वेळी त्याच बोलीदारांना ऑनलाईन आपसांत बोली / लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्याची परवानगी देता येईल.
11. अर्हताधारक बोलीदारांनी देऊ केलेल्या सर्वोच्च बोलीपासून अर्हताधारक बोलीदारांमधील आपसांत बोलीची सुरुवात होईल. आपसांत बोली सुरु असतांना प्रत्येकी 10 मिनिटांचे अमर्याद कालविस्तार असतील, म्हणजे शेवटच्या कालविस्तारापासून 10 मिनिटांच्या आत बोली देण्यात आल्यास ई-लिलाव संपण्याची वेळ आपोआप 10 मिनिटांनी वाढेल.
12. एकदा बोली दिली की ती रद्द करता किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारास देण्यात आलेल्या युजर आयडीवरून देण्यात आलेल्या सर्व बोली त्यांनी स्वतःच दिलेल्या आहेत असे समजण्यात येईल.
13. ई-लिलाव प्रक्रिया समाप्त झाल्यावर लगेच सर्वोच्च बोलीदार त्याने दिलेल्या बोलीची अंतिम रक्कम ईमेल द्वारे प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, **क्षेत्रीय कार्यालय 301-302, तिसरा मजला, 927 इ सणस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे- 411004 यांना आणि सेवा पुरवठादारांना कळवतील जेणेकरून त्यांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेतील यशस्वी बोलीदार घोषित करता यावे.**
14. यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री निश्चित झाल्याच्या दिवशी त्याने बोली रकमेच्या 25% (बयाणा रक्कम समाविष्ट करून) रकमेचा भरणा करावा आणि उर्वरित 75% रकमेचा भरणा विक्रीच्या दिवसापासून 15 दिवसांचे आत कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांचे नावे काढलेल्या डीडी/ पे ऑर्डर / एनईएफटी / आरटीजीएस / चेकद्वारे करावा.
15. यशस्वी बोलीदार / लिलावातील खरेदीदाराने विहित कालावधीत वर नमूद विहित रकमेचा भरणा न केल्यास विक्री रद्द करण्यात येईल आणि तोवर भरलेली रक्कम (बयाणा रक्कम धरून) जप्त करण्यात येईल आणि मालमत्ता पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल.
16. यशस्वी बोलीदाराने विनंती केल्यास बोली रकमेपैकी उर्वरित रक्कम जमा करण्यासाठी लेखी स्वरूपात वाढीव कालावधी मंजूर करण्याचा संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यास असेल.
17. यशस्वी बोलीदारास (विक्रीच्या रकमेपैकी) विक्री किमतीच्या 1% रक्कम टीडीएसदाखल जमा करावी आणि टीडीएस प्रमाणपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे जमा करावे आणि बयाणा रक्कम समाविष्ट करून संपूर्ण विक्री रक्कम (टीडीएसदाखल 1% वजा केल्यानंतर) प्राधिकृत अधिकाऱ्याने प्रस्ताव स्वीकारण्याच्या दिनांकापासून 15 कामकाजाच्या दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकारी ठरवून देतील त्या वाढीव कालावधीत सादर करावी, अन्यथा बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल.
18. विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्याअगोदर यशस्वी बोलीदारास महापालिका / पंचायत कर, वीज बिलाची थकबाकी (असल्यास) आणि इतर कोणत्याही प्राधिकरणाची थकबाकी जमा करावी लागेल. मालमत्तेशी संबंधित सर्व थकबाकी विचारात घेऊनच बोली देण्यात यावी.
19. संपूर्ण खरेदी रक्कम / बोली रक्कम जमा करण्यात आल्यानंतर आणि सर्व कर / शुल्कांचा भरणा केल्याचा पुरावा सादर केल्यानंतर प्राधिकृत अधिकारी यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र देतील.
20. हस्तांतरण, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्के आणि इतर आनुषंगिक शुल्के इ. सारख्या कायदेशीर शुल्कांचा भरणा लिलावातील खरेदीदारास करावा लागेल.
21. कुठलेही कारण न देता प्राधिकृत अधिकारी ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया रद्द करू / पुढे ढकलू शकतात. ई-लिलाव विक्री ही विक्रीसाठी निश्चित करण्यात आलेल्या दिनांकापासून 30 दिवसांच्या अगोदर पुढील दिनांकास पुढे ढकलण्यात आल्यास तसे सेवा पुरवठादाराच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित करण्यात येईल.
22. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक असेल आणि त्यासाठी ते कुणालाही उत्तर देण्यास बांधील नसतील.
23. बोली सादर करणारे सर्व बोलीदार यांनी ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचलेल्या आहेत आणि त्यांना त्या समजलेल्या आहेत असे मानण्यात येईल आणि त्या त्यांच्यावर बंधनकारक असतील.
24. **अधिक तपशील व चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडः श्री अजय चौहान, मोबाईल क्र. 8080588566 / 9527224918 वर आणि अधीक माहितीसाठी कल्पना चेतनवाला- 7738039346 वर संपर्क साधावा.**
25. हे प्रकाशन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 8(6) आणि नियम 9(1) च्या अनुषंगाने सदर कर्ज खात्यामधील कर्जदार / गहाणकार / जामीनदारांसाठी वर नमूद दिनांक / स्थानी लिलाव विक्री घेण्यात येणार असल्याबाबत 15 (पंधरा) दिवसांची सूचनादेखील आहे.

विशेष सूचना / सावधगिरीची सूचनाः बोलीदारांनी स्वतःचे हित लक्षात घेत शेवटच्या मिनिटास/ सेकंदास बोली देणे टाळावे. अशा प्रसंगी बोलीदाराच्या बाबतीत काही गडबड झाल्यास/ अयशस्वी झाल्यास (इंटरनेट, वीजपुरवठा खंडित होणे इ.) त्यासाठी कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड आणि सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशी अप्रिय परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी अशा प्रसंगास बगल देत लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता यावे म्हणून बॅक-अप वीजपुरवठा आणि आवश्यक इतर बाबी व्यवस्थित आहेत किंवा नाही याची खात्री करून घ्यावी.

स्वा/-, (प्राधिकृत अधिकारी)
स्थानः पुणे, दिनांकः 03-सप्टें-2022 — कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL

PROTECTING INVENSTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिरला फायनान्स लिमी

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयोन कम्पाउंड, वेरावल, गुजरात 362 266.
शाखा कार्यालय : लोहीया जैन आर्केड , एसटी नं. 106 चर्तुश्रृंगी मंदिर जवळ, एस बी रोड, पुणे 411016

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता विक्री

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स 2002(54 चा 2002) च्या नियम 8(6) च्या तरतुदीअन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्री करीता ई-लिलावाने विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याव्दारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकों म्हणजेच आदित्य बिरला फायनान्स लि. यांच्या जंगमगहाण / प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आदित्य बिरला फायनान्स लि. च्या प्राधिकृत अधिका-यांनी घेतला आहे, एलेक्सिस बिझीनेस सोलुशन प्रा. लि., श्री. हरीशचंद्र सिंग, श्रीमती सरीता सिंग आणि श्री. हरीबंश सिंग म्हणजेच कर्जदार / सह-कर्जदार यांचेकडून आदित्य बिरला फायनान्स लि. ला थकीत दि. 10.06.2021 नुसार रु.1,40,79,110.41 /- (रुपये एक कोटी चाळीस लक्ष एकोणऐंशी हजार एकशे दहा आणि एक्केचाळीस पैसे फक्त) च्या वसुलीसाठी 05.10.2022 रोजी'' जे आहे जेथे आहे'' , ''जे आहे जसे आहे'', आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

राखीव किंमत रु. 52,89,000 /- (रुपये बावण लाख एकोणवद हजार फक्त) आणि अनामत रक्कम रु. 5,28,900 /-(रुपये पाच लाख अट्ठावीस हजार नऊशे फक्त).

स्थावर मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन :

गहाण संपत्तीचा सर्व भाग आणि तुकडा फ्लॅट नं. 1001, 9 वा मजला, विंग - ए, ड्रिम आकृती येथे स्थित, हडसपार, क्षेत्रफळ 691 चौ.फु., एसआर. नं. 52(भाग) आणि 301 (भाग), प्लॉट नं. 1, हॉटेल ड्रिम किंग रेस्ट्रॉरंट जवळ, काळे पडल, हडसपार, पुणे - 411028. उत्तर : रस्ता, दक्षिण : खुली जागा, पूर्व : स्टेअरकेस, पश्चिम : फ्लॅट नं. 1002.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया सिक्युर्ड क्रेडिटरच्या वेबसाईट www.adityabirlafinance.com or https://sarfaesi.auctiontiger.net मध्ये दिलेली लिंक पाहावी.

दिनांक : 3 सप्टेंबर 2022 — प्राधिकृत अधिकारी
स्थळ : पुणे, महाराष्ट्र — आदित्य बिरला फायनान्स लिमिटेड

SBI

एसएमई क्रेडिट सेंटर, (एसएमईसीसी), उद्योग भवन, डी बिल्डिंग, महाराष्ट्र कल्चरल सेंटर ९८९, शुक्रवार पेठ, हिराबाग, टिळक रोड, पुणे ४११००२
फोन : (०२०) २४४९९७०१, **ईमेल :** secc.pune@sbi.co.in

ताबा नोटीस

ज्याअर्थी खालीसही करणार **भारतीय स्टेट बँक, (एसएमइसीसी) हिराबाग चौक, पुणे** अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या सेक्शन १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **मे. राज एंटरप्रायजेस्, प्रोप्रा. श्री. राजकुमार पांडुरंग काळे, ऑफिसचा पत्ता :** स. नं. २६४/४, सीटीएस नं. १२०८/१२०९/१२१०, लिंक रोड, चिंचवड,पुणे- ४११०३३ यांना सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत **दि. ०४/०२/२०२२ रोजी मागणी नोटीस** बजावली होती की त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम **रु. ४७,२६,७५०/- (रुपये सत्तेचाळीस लाख सव्वीस हजार सातशे पन्नास फक्त) दि. ०४/०२/२०२२ रोजी, तसेच त्यावरील करारानुसार होणारे, प्रासंगिक खर्च, किंमत आणि आकार** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आंत परत करावी. सदर नोटीस ही **दि. ०७/०६/२०२२** रोजी स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये प्रसिध्द करण्यात आली होती.

वर नमूद करण्यात आलेले कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे विशेषतः कर्जदार वर नमूद करण्यात आलेले तसेच, सर्वसाधारण जनता यांना सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४)व रूल ८ अंतर्गत मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. २९ ऑगस्ट, २०२२ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

विशेषतः या ठिकाणी नमूद कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **भारतीय स्टेट बँक** यांना येणे असलेली रक्कम **रु. ४७,२६,७५०/- (रुपये सत्तेचाळीस लाख सव्वीस हजार सातशे पन्नास फक्त) दि. ०४/०२/२०२२ रोजी, तसेच त्यावरील करारानुसार होणारे, प्रासंगिक खर्च, किंमत आणि आकार** अशा सर्व रकमेच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

सुरक्षित जंगम आणि स्थावर मालमत्तेचा तपशील

१) बँकेच्या अर्थसहाय्यामधून खरेदी करणात आलेली गहाणतारण असलेली प्लान्ट आणि मशिनरी, फर्निचर व फिक्श्चर्स मशिरीज/उपकरणे/मालाचा साठा/येणे/वस्तू इ.
२) तारण असलेल्या बँकेच्या अर्थव्यवस्थेतून खरेदी केलेला साठ्या, प्राप्त करण्यायोग्य आणि इतर भारहीत प्लान्ट व मशिनरी, फर्निचर व फिक्श्चर्स यांचे तारण आणि प्राप्त करण्यायोग्य इतर मशिनरीज/उपकरणे कामाच्या जागेवर स्थित.
३) फ्लॅट नं. ११६ चा सर्वसामाईक भाग, तळ मजला, क्षेत्रफळ ७१.४४ चौ. मी. बिल्डींग नं. एच-१०, एचआयजी पार्क व्ह्यू सीएचएस, म्हाडा, स. नं. १६९ (भाग), आणि स. नं. १७२ (भाग), पिंपरी, पुणे-४१११०१८. **चतुःसीमा : उत्तरेस :** मोकळी जागा, **दक्षिणेस :** बिल्डींग नं. एच९, **पूर्वेस :** फ्लॅट नं. ११५, **पश्चिमेस :** मोकळी जागा

दिनांक : २९/०८/२०२२ — अधिकृत अधिकारी
ठिकाण : पुणे — भारतीय स्टेट बँक (एसएमईसीसी)

बीएफ युटिलिटीज लिमिटेड

KALYANI

नोंदणीकृत कार्यालय : मुंढवा, पुणे कॅन्टोन्मेंट, पुणे-४११०३६.
सीआयएन : L40108PN2000PLC015323
संकेतस्थळ : www.bfutilities.com दूरध्वनीः +९१ ७७१९००४७७७
ई-मेलः Secretarial@bfutilities.com

२२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, आणि ई-मतदान माहिती ह्यासंबंधीची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की कंपनीच्या २२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचना पत्रामध्ये नमूद केलेल्या विषयांसाठी कंपनीची २२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) **गुरुवार, दि. २९ सप्टेंबर, २०२२ रोजी स. ११.०० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळेनुसार)** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग / इतर दृक श्राव्य पद्धतीने घेण्यात येणार आहे. ही पद्धत कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) ५ मे २०२२ रोजी जारी केलेले ०२/२०२२, १३ जानेवारी २०२१ रोजीचे ०२/२०२१, ५ मे २०२० रोजीचे २०/२०२०, १३ एप्रिल २०२० रोजीचे १७/२०२०, ८ एप्रिल २०२० रोजीचे १४/२०२०, या सामान्य परिपत्रकांनुसार तसेच सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) यांनी १३ मे २०२२ रोजी जारी केलेले परिपत्रक क्रमांक SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62, १२ मे २०२० रोजीचे SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 आणि १५ जानेवारी २०२१ रोजीचे SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 या परिपत्रकांच्या तरतुदींचे, तसेच वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचना पत्रामध्ये नमूद केलेल्या विषयांसाठी लागू असलेल्या कायद्याच्या तरतुदींचे पालन करून अवलंबिण्यात आली आहे.

लागू असलेल्या परिपत्रकांनुसार, वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२१-२२ चा वार्षिक अहवाल, ज्या सदस्यांचे ई-मेल आयडी डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपीज) किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (आरटीए/एलआयआयपीएल) यांच्याकडे, किंवा स्वतः कंपनीकडे नोंदणीकृत आहेत, त्यांना ई-मेलद्वारे पाठवण्यात आले आहेत. वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे सूचनापत्र ईमेलद्वारे पाठवण्याचे काम १ सप्टेंबर २०२२ रोजी पूर्ण झाले आहे.

वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे सूचनापत्र आणि आर्थिक वर्ष २०२१-२२ चा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या संकेतस्थळावर **www.bfutilities.com**, स्टॉक एक्स्चेंजचे संकेतस्थळ अर्थात बीएसई लिमिटेड **www.bseindia.com** आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड **www.nseindia.com** तसेच नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) **https://www.evoting.nsdl.com** या सर्व संकेतस्थळांवर उपलब्ध आहेत.

कंपनी कायदा, २०१३ चे कलम १०८ आणि इतर लागू तरतुदींनुसार, काही असल्यास, तसेच कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम २०, तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ चा नियम ४४ या सर्वांच्या तरतुदींनुसार, कट-ऑफ तारखेला म्हणजे २२ सप्टेंबर २०२२ रोजी फिजीकल किंवा डीमॅट स्वरुपात समभाग धारण करणारे सभासद, कंपनीच्या २२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचना पत्रामध्ये नमूद केलेल्या विषयांवर एनएसडीएल च्या ई-व्होटिंग प्रणाली द्वारे मतदान करू शकतात. ई-व्होटिंग या तसेच व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग / इतर दृक श्राव्य पद्धतीने वार्षिक सर्वसाधारण सभेला हजेरी लावण्याचा विस्तृत तपशील कंपनीच्या २२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचना पत्रामध्ये नमूद करण्यात आला आहे.

या संदर्भात, खालील गोष्टींची नोंद घ्यावी :

१. एनएसडीएलच्या (www.evoting.nsdl.com) ई-मतदान पद्धतीने इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत दिलेल्या कामकाजाचा व्यवहार करता येईल.
२. दूरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी **सोमवार, दि. २६ सप्टेंबर, २०२२ रोजी सकाळी ९.०० वाजता** सुरु होऊन तो **बुधवार दि. २८ सप्टेंबर, २०२२ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता** संपेल.
३. इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने मतदानाची पात्रता निश्चित करण्यासाठी कट ऑफ तारीख **दि. २२ सप्टेंबर, २०२२** आहे.
४. दूरस्थ ई-मतदान **बुधवार दि. २८ सप्टेंबर, २०२२** रोजी सायंकाळी ५.०० नंतर करु दिले जाणार नाही.
५. ज्या व्यक्तीचे नाव सदस्यांच्या नोंदीमध्ये किंवा लाभधारकांच्या नोंदीमध्ये डिपॉझिटरीद्वारे कट-ऑफ तारखेस नोंदविले गेले असेल त्यास दूरस्थ ई-मतदानाची तसेच वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये मतदान करण्याची सुविधा मिळवण्याचा अधिकार असेल.
६. सभेपूर्वी ज्या सदस्यांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मत दिले असेल ते व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे सभेमध्ये उपस्थित राहू किंवा भाग घेऊ शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मते देण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
७. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे बैठकीस उपस्थित असलेले सदस्य आणि ज्यांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे ठरावांवर मत दिलेले नाही आणि असे करण्यास त्यांना मनाई केली गेली नसेल तर, ते वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील. व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग/ओएव्हीएम मार्फत वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये उपस्थित राहण्याच्या सूचना सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्या आहेत.
८. सभेची सूचना पाठविल्यानंतर एखादी व्यक्ती कंपनीची सदस्य बनल्यास आणि **दि. २२ सप्टेंबर, २०२२** या कट ऑफ तारखेस समभाग धारण करत असल्यास ती व्यक्ती evoting@nsdl.co.in या पत्त्यावर विनंती करुन युजर आयडी व पासवर्ड मिळवू शकेल. परंतु जर कोणी व्यक्ती आधीच एनएसडीएल कडे नोंदणीकृत असेल आणि जिच्याकडे युजर आयडी आणि पासवर्ड असेल तर त्यांचा वापर करुन ती व्यक्ती ई-मतदान करु शकेल.
९. दूरस्थ ई-मतदानाच्या किंवा सभेत व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हिसी) / ओएव्हीएम द्वारे उपस्थित राहण्यासंदर्भात कोणत्याही प्रकारच्या शंका असल्यास सदस्यांनी https://www.evoting.nsdl.com संकेतस्थळावर हेल्प सेक्शन येथे वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (FAQ's) आणि दूरस्थ ई-मतदान माहितीपत्रिका वाचावी, अथवा evoting@nsdl.co.in किंवा श्रीमती सरिता मोटे, सहाय्यक व्यवस्थापक, SaritaM@nsdl.co.in किंवा श्री. उमेश शर्मा, लिंक इनटाईम इंडिया प्रा. लि. (रजिस्ट्रार अॅण्ड ट्रान्सफर एजंट) यांना umesh.sharma@linkintime.co.in किंवा दूरध्वनी ०२०-२६१६१६२९ / २६१६००८४ येथे संपर्क करावा.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
बीएफ युटिलिटीज लिमिटेड करिता
सही/-
स्थळ : पुणे — **बी.एस. मिटकरी**
दिनांक : २ सप्टेंबर, २०२२ — कंपनी सचिव