## PUBLIC NOTICE

On behalf of my clients, I am investigating the title of a free hold plot of land bearing C. S. No. 1679 of Bhuleshwar Division lying, being and situate at 5/7, Folalwadi, Malhar Wadi, Kalbadevi Road, Mumbai - 400002 adm., 232 square yards that is 193.98 sq. mts. or thereabouts standing thereon with tenants therein owned and possessed by Birla Charity Trust.

Any person having any claims in respect of the abovesaid plot or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, maintenance, inheritance, possession, lease, tenancy, lien, license, hypothecation, transfer of title or beneficial interest under any trust, or under any agreement or under any decree, order or award or otherwise claiming howsoever are hereby requested to make the same known in writing together with supporting documents to the undersigned at his office within a period of 14 days hereof failing which the claims of such persons shall be deemed to have been waived and/or abandoned.

Sd/-
RAKESH G. JAIN
Advocate High Court,
2/20, Kesar Building, 201/211, Princess St., Mumbai - 400002

Date: 05-09-2025

---

बँक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

मलबार हिल शाखा :- मह मंजल, नवकृष्ण कुंज सीएसन सिग्नेचर, १२६, नवकेश्वर रोड, मुंबई- ४००००६;
ई-मेल: harkne@bankofbaroda.co.in

### शुद्धिपत्रक

कृपया या वृत्तपत्रात २९.०९.२०२५ रोजी प्रकाशित झालेल्या **वाहन-लिलावाच्या सूचनेचा** संदर्भ घ्यावा. सायबर कर्जदार, **प्रोप्रो. करलाकर शेट्टी, कल्पना मेहता अनिल कोहल यांच्या संदर्भात :- हुंडाई क्रेटा ६.४ सीआरडीआय ई., २०१८, आरसी नोंदणी क्र. एमएच-०१ -डीई-४२२३** तांत्रिक कारणाकडे लक्षवेधक प्रभावाने मागे घेण्यात आले आहे.

तारीख:- ०५.०९.२०२५
स्थळ:- मुंबई

सही/-
अधिकृत अधिकारी

---

## जाहीर नोटीस

या जाहीर नोटीसद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, मेन्ड्स लॉजिस्टिक्स सर्व्हिस लिमिटेड या नावाने जिनेव्हातून ई-मेल, ता.-तुळंजवर रस्ता, करारी गाव, पनवेल, ता.-पनवेल, जि.-पालघर ४१० ३०० यांनी माझ्या नावाकडील वसलीचे नवाळ, ता. - वसई जि. -पालघर येथील भुखंण क्रमांक व उपविभाग -२५५ क्षेत्र ११९०.०० चौ. मी. रहाणिती क्षेत्र १४४.२८ चौ. मी. ही जमीन मिळकत व त्यावर असलेले वर्क्स - विरार उत्तर महानगरपालिका हद्दीच्या हददीतील मालमत्ता क्र. एफडीए/२२० (तुला सामान्यता क्र.५४२) अशी संपूर्ण मिळकत निर्विवाद, बोजाविरहित रिक्तीने (clear, marketable, freehold and free from all encumbrance) माझ्या अशिलांना कायमस्वरुपी विकत देण्याचा प्रस्ताव दिला आहे. तरी सदर मिळकतीवर तसेच इतिहासिक कर्ज्स विषय व सायन जेनिव्हातून रॅन्डोनी हयांच्या व्यतिरिक्त कोणत्याही इसमाचा वा संस्थेचा गहाण, दान, कुळ, दावा, वारसा, वतीवट, कब्जा व अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार वा हितसंबंध असेल तर तो त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत लिखितांकाद्वारे व हस्तांतरणाच्या दृष्टीने विद्यमान ठरेल अशा कागदोपत्री पुराव्यासह आपली लेखी हरकत वाणिज्य पत्रव्यवहार सादर करावी अन्यथा कोणाची कोणीच हरकत नाही व हरकत हक्क असल्याचा ती सोडून देण्यात आली आहे असे समजून सदर मिळकतीचा आणी निर्विवाद मालकीहक्क आहे असा दावाचा देण्यात येईल व याबाबत अशिल सदर मिळकतीचा सरेची व्यवहार पूर्ण करण्यास मुक्त असतील हयाची नोंद घ्यावी.

अॅड. आनंदी पी. डाबरे
ऑफ नं. १८ व एफ/००१, तळमजला, एन.जी. सुरनवाला कॉम्पलेक्स को. ऑप. ही. सोसा. लि., कवरी गाव, ता. वसई, जि. पालघर.

---

## जाहीर सूचना

याद्वारे सर्व जनतेस सूचित करण्यात येते की, माझे अशील देवेंद्री हनुमंत जाधव हे संबंधित जमीन मालक/झमारत मालक सचिव प्रशासनाकडे खालील उद्देशित मिळकतीबाबत भाडेकरू - धारक त्यांचे वडील मयत श्री. हनुमंत देवेंद्री जाधव यांचे देवेंद्री त्यांचे नावे देवेंजी हनुमंत जाधव नॉद करण्याकरीता अर्ज करीत आहेत.

**मालमत्ता वर्णन: रुम नं. १२, घर क्र. ३५, १६५, सामी बिल्डिंग, पाईप रोड, कुर्ला पश्चिम, मुंबई-७०.**

जर कुटल्याही व्यक्ती/व्यक्तींना सदर रुम मिळकतीबाबत अधिकार, शिर्षक अथवा हितसंबंध कुठल्याही करार, परवाना, गहाण, विक्री, बक्षीस, वासारक्क, बक्षिस, मृत्युपत्र, बोजा, कायदेशीर ओदेश अथवा इतर कायदेशीर मार्गाद्रे प्रस्थापित असल्यास त्यांनी खालील सही कलेल्याकडे या जाहिराचिच्या प्रकाशनाच्या तारखेनंतर, १५ दिवसाच्या आत लिखित स्वरूपात पुराव्यासहित कळवावे, अन्यथा तसे अधिकार, दावे, मागण्याबाबत विचार केला जाणार नाही व तसे दावे मान्य करण्यात येणार नाहीत.

सही/-
अॅड. एन. डी. कांबळे
७६, ई कुर्ला कामगार को- ऑप. ही.सो.लि., कामगार नगर, एस. जी. बर्वे मार्ग, कुर्ला पश्चिम, मुंबई-४०००२४

---

## Sterlite

### स्टरलाइट इलेक्ट्रिक लिमिटेड

(पूर्वीची स्टरलाइट पॉवर ट्रान्समिशन लिमिटेड)

**नोंदणीकृत कार्यालय:** ४था मजला, गंदोरेन चेंबर्स्स, ९ बारोदा रोड, पूर्व, महाराष्ट्र - ३९०००१, भारत
**कॉर्पोरेट कार्यालय:** ५वा मजला, अमृतवाहिनी इमारत, प्लॉट क्र. ५५, उद्योग विहार IV-, गुरुग्राम- १२२०१५, हरियाणा, भारत.
सीआयएन: L92110GJ1988PLC015243 फोन: ०१२४-४५६१ ०००
ईमेल: secretarial.grid@sterlite.com | संकेतस्थळ: www.sterlitepower.com

### व्हिडिओ कॉन्फरन्स/इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमद्वारा आयोजित ९० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस

नोटीसद्वारे सूचित केले जाते की स्टरलाइट इलेक्ट्रिक लिमिटेड (यापुढे) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''**एजीएम**'') व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमे (''ओएव्हीएम'') द्वारे आयोजित केली जाणार आहे, त्यामध्ये एजीएम की नोटीस दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ (''नोटीस'') मध्ये मांडूत केलेल्या व्यवसायांचे व्यवहार केले जातील.

सामान्य परिपत्रक क्रमांक २०/२०२० दिनांक ०५ मे २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०२/२०२२ दिनांक ०५ मे, २०२२, सर्वसामान्य परिपत्रक क्रमांक १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२, ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३, ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाच्या इतर संबंधित परिपत्रकांसुार ('एससीए परिपत्रके') कायदेशीर सल्लामध्ये एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे आयोजित करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. उपरोक्त परिपत्रकांचे पालन करून, एजीएम की नोटीस आणि कंपनीचा वार्षिक अहवाल, हे सर्व सदस्य/डीबेन्चरहोल्डर्स ज्यांचे ई-मेल पत्ते रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट किंवा डिपॉझिटरी सहभागीदारांकडून नोंदणीकृत आहेत त्यांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठविण्यात आले आहेत. एजीएम की नोटीस आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.stoniteledectric.com आणि एफएफएसजी इन्फ्राटेक प्रिव्हेट लिमिटेड (''एफएफ लिंक इन्फ्राटेक इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ''**एमएफजी इन्फ्राटेक**'') च्या संकेतस्थळावर https://instavote.linkintime.co.in येथे उपलब्ध आहेत. उपलब्ध आहेत. कंपनीच्या नोटीस आणि वार्षिक अहवालाची इलेक्ट्रॉनिक्सोडद्रये पाठवणी **गुरुवार, ०४ सप्टेंबर, २०२५** रोजी पूर्ण करण्यात आली.

तसेच, कंपनीची वेबसाईटच्या वेबलिंक पुरविणारे एफ एफ सदस्य/ डेब्ज होल्डर्सना पाठवण्यात येत आहे, ज्यांच्या ई-मेल आयडीत कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरीकडे नोंदवलेले नाही, त्या मधून एजीएमच्या नोटीस आणि आर्थिक वर्ष २०२४-२५ साठीचे अहवाल मिळवावे लेहेत.

सदस्य/डेबन्चरहर्ड एजीएम एफ नोंदी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे उपस्थित राहू शकतात. सदस्य ई-व्होटिंग किंवा ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे सदस्य/डेबन्चरहोल्डर्स मतदान करण्याची संधी दिली जाईल. डिमेट स्वरूपात ठेवलेले धारण करणारे सदस्य/डेबन्चरहोल्ड्स त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी सहभागीदार त्यांचे ई-मेल पत्ते आणि मोबाईल क्रमांक नोंदविण्यास विनंती करतात. भौतिक स्वरूपात शेअर धारण करणारे सदस्य/डेबन्चरहोल्ड्स लिंक : https://in.mpms.mufg.com/client-downloads.html. चे अनुसरण करून आवश्यक फॉर्म आवण्एआर-१ सादर करून संबंध तपशील अपडेट करू शकतात.

कंपनी अधिनियम, २०१३ ला अनुसरून कंपनी नियम सर्व सदस्य/ डेबन्चरहोल्डर्सना नोटीसमध्ये व्यवसाय घार पाठवण्यासाठी इलेक्ट्रॉनिक माध्यम (''**रिमोट ई-व्होटिंग**'') द्वारे त्यांच्या मते देण्यासाठी सुविधा पुरविण्यात येत आहे. कंपनीचे ई-व्होटिंग सुविधा पुरवण्यासाठी अधिकृत एजेंसी म्हणून एफएफसी इन्फ्राटेक्नोलजी सेवा पेतलेल्या आहेत.

सर्व सदस्य/डेबन्चरहोल्डर्स सूचित करण्यात येते की:

१. एजीएम च्या नोटीसमध्ये मयूद केलेल्या व्यवसायांच्या व्यवहार दूरस्थ ई-व्होटिंग किंवा सभेतील ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे केला जाईल.

२. दूरस्थ ई-व्होटिंग कालावधी **सोमवार, २२ सप्टेंबर, २०२५** रोजी **सकाळी ९.०० वाजता** (भारावे) सुरू होईल आणि **गुरुवार, २५ सप्टेंबर, २०२५** रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता (भारावे) समाप्त होईल.

३. सदस्य/डेबन्चरहर्ड रजिस्टरमध्ये किंवा डिपॉझिटरीज रायलेल्या लाभधारकांच्या रजिस्टरमध्ये ज्यांचे नाव कटीण तारखेप्रमाणे म्हणजेच **शुक्रवार, १९ सप्टेंबर, २०२५** रोजी दिसते तेच व्यक्ती दूरस्थ ई-व्होटिंग किंवा सभेतील ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील.

४. ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करणाऱ्या लागिन क्रेडेशियल्स ईमेलद्वारे सदस्य/डेबन्चरहोल्डर्सना उपलब्ध करून देण्यात आले आहेत. नोटीस पाठविल्यानंतर कंपनीचा सदस्य झालेले कोणतीही व्यक्ती, जी कटीण तारखेप्रमाणे म्हणजेच **शुक्रवार, १९ सप्टेंबर, २०२५** रोजी शेअर्स धारण करते, ती एजीएम नोटीसमध्ये दिलेल्या सूचनांचे पालन करून लॉगिन क्रेडेशियल्स तयार करू शकते. त्याच्/त्या, जर त्यांनी आधीपासून एफएफसी इन्फ्राटेक्नोलजी ई-व्होटिंगसाठी नोंदणीकृत असेल तर विद्यमान वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मतदान करण्यासाठी वापरले जातील. तेच लॉगिन क्रेडेशियल्स सभेत उपस्थित राहण्यासाठी वापरता येतील.

५. सदस्य/डेबन्चरहोल्ड्स कृपया नोंद घ्यावी की: ए). **गुरुवार, २५ सप्टेंबर, २०२५** रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजल्यानंतर दूरस्थ ई-व्होटिंगला परवानगी दिली जाणार नाही, आणि एकदा सदस्य/डेबन्चरहोल्डरने ठरावावर मत दिल्यावर, सदस्य/डेबन्चरहोल्डरला तेथे बदलण्याची परवानगी दिली जाणार नाही, बी). सभेत ई-व्होटिंगद्वारे मतदानाची सुविधा उपलब्ध केली जाईल; सी). त्यांनी दूरस्थ ई-व्होटिंगद्वारे मत दिले असेल ते सदस्य/डेबन्चरहोल्डर देखील सभेत उपस्थित राहू शकतात पण त्यांना पुन्हा मत देण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

६. सदस्य/डेबन्चरहोल्ड्स दूरस्थ ई-व्होटिंग आणि सभेतील ई-व्होटिंग करण्याची एजीएम च्या नोटीसमध्ये दिलेली आहे.

७. मेहरा एफएम, प्रोप्रायटर - मेहरा एफएम अँड असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (सदस्यता क्रमांक एफसीएस १७०६३) यांची ई-व्होटिंग प्रक्रियेत पारदर्शक आणि निष्पक्ष पद्धतीने तपासण्यासाठी निरीक्षक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.

८. ई-व्होटिंग प्रक्रियेसंबंधी कोणत्याही तक्रारी असल्यास, सदस्य/डेबन्चरहोल्ड्स लिंक इनटाईमची enotices@in.mpms.mufg.in वर किंवा पोस्टद्वारे किंवा टेलिफोन क्रमांक: ०२२-४९१८६०००/४९१८६१७४ या सर्वत्र साधता, पुढे, ई-व्होटिंग संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी कृपया एफएफसी इन्फ्राटेक्नो वेबसाईट https://instavote.linkintime.co.in. मध्ये उपलब्ध हेल्प अँण्ड एफएक्यू सेक्शनला भेट द्या.

**स्टरलाइट इलेक्ट्रिक लिमिटेड साठी**
(पूर्वीची स्टरलाइट पॉवर ट्रान्समिशन लिमिटेड)
स्वाक्षरी/-
**अशोक गणेशन**
कंपनी सेक्रेटरी
एफसीएस-५१९७

---

## SBI State Bank of India

**स्टेट बँक ऑफ इंडिया-एचएलसी, अंधेरी पश्चिम (१७८८७) :-** युटीआय इमारत, १ला मजला, प्लॉट क्र. १२, रोड ११, तुंगा पंरदाईस मागे, एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व मुंबई-४०००९३. मेल आयडी: Racpc.andheri@Sbi.co.in

### ई-लिलाव सूचना

**स्थावर मिळकतीचे 'जे आहे जेथे आहे' आणि 'जे आहे जसे आहे' तत्वाने**

बँकेचे जप्त केलेली खालील नमूद मिळकत या 'जे आहे जेथे आहे' आणि 'जे आहे जसे आहे तत्वाने' विक्रीसाठी आहेत. ज्यांचा तपशील खालीलप्रमाणे.

| स. क्र. | मिळकतीचे नाव | मिळकतीचे वर्णन | किमान राखीव रक्कम रू. | इसारा रक्कम (१०%) |
|---|---|---|---|---|
| १. | श्री धीरेंद्र व्ही. सिंह आणि सौ. खुशबू सिंह | किव्यलरी रो हाऊस क्र. ३, मानस लक्झुरिया रो हाऊसेस, तळोगाव लगत, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२४०२ | रू. २,३५,५५,९९०/- (रू. तीसीस लाख पंचावन्न हजार सहाशे नव्वद मात्र) | रू. २३,५५,५९०/- (रू. तेविस लाख पंचावन्न हजार सहाशे नव्वद मात्र) |

सदर वेबीत वरील उद्धेषित तारण कर्ज (स्थावर मिळकत) संपूर्ण घ्यावे ने केल्यास, विक्री करण्यावाबत वरील नावाच्या कर्जदारांना सुद्धा सूचना आहे.

**अटी आणि शर्ती :**

१. इच्छुक बोलीदारांनी प्रथम : https://baanknet.com पोर्टलवर नोंदणी करावी आणि ऑनलाइन पद्धतीने बोलीची रक्कम : https://baanknet.com पोर्टलच्या ई-वॉलेटमध्ये (पूर्वी : https://ebkray.in) जमा करावी.

२. बोली ऑनलाईन पोर्टल https://baanknet.com (पूर्वी :https://ebkray.in) मार्फत ०६.१०.२०२५ (**सोमवार**) **रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.००** वा. दरम्यान स्वीकारली जाईल. बोलीदारांना वेबसाईटवर निविदा उपद्रव्यानंतर त्यांची बोली रक्कम वाढविण्याची संधी देण्यात येईल.

३. राखीव किंमतीची खालील निविदी स्वीकारण्यात येणार नाही.

४. यशस्वी बोलीदारांने लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरीत रक्कम जमा करावयी आहे. कसूर केल्यास, इसार जप्त करण्यात येईल.

५. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचे सर्वस्वी हक्क आहेत. इतर अटी आणि शर्ती लागू.

**६. लिलावाचे तपशीलवार नियम आणि अटी पोर्टलमध्ये जोडल्या आहेत, कृपया त्याचीही दखल घ्यावी.**

७. सरफैसी अधिनियमच्या नियम ८(६) अन्वये वैधानिक सूचना : वरील नमूद तारखेस तारण मत्तेची विक्री करिता लिलाव घेणे संदर्भात सरफैसी अधिनियम, २००२च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदारांना देखील ही एक सूचना आहे.

**(चौकशी:- श्री. शर्ष सिंग ९६६४७४९६०८)**

**ठिकाण: मुंबई,**
**दिनांक : ०४.०९.२०२५**

**मुख्य व्यवस्थापक, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एचएलसी, अंधेरी**

---

## फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

PhoenixARC

**ई-लिलाव ने विक्रीकरीता जाहीर सूचना**

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफेसी अॅक्ट) अन्वये मिळकतीची (रो हाऊस) विक्री करणेबाबत जाहीर सूचना.

सर्वसाधारण जनता आणि विशेषः कर्जदार/हमीदार/तारण कर्जदार यांना याद्वारे कळवण्यात येते की, **फिनिक्स अॅसेट्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी अॅक्सिस बँक लिमिटेड)** यांचे **अधिकृत अधिकारी** यांच्या **सरफेसी अधिनियम** अंतर्गत खालील नमूद मिळकतीचे **प्रत्यक्ष** ताबा घेतले आहेत. ज्यांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे. सदर मिळकतीचा **ई-लिलाव** दिनांक **१५ सप्टेंबर, २०२५** रोजी **दुपारी १२.०० ते दुपारी २.०० वाजता** **ऑनलाईन पद्धतीने** घेण्यात येणार आहे. सदर मिळकतीचे **राखीव किंमत रु. ५,००,०००/- (रुपये पाच लाख फक्त)** आणि **इसारा रक्कम रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार फक्त)** आहे. सदर मिळकतीच्या खरेदीसाठी इच्छुक व्यक्तींनी **www.phoenixarc.co.in** या संकेतस्थळावर भेट द्यावी.

**ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: १३-१०-२०२५, स. ११.०० ते दु. ०२.००** (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

| कर्जदार/ सह-कर्जदार /हमीदार | थकणारी सुचनेची तारीख आणि रक्कम | सदर मिळकतीचे वर्णन | राखीव किंमत, इसार आणि इसार जमा करावयाची तारीख/ वेळ |
|---|---|---|---|
| लोन: एएएएमसीएफजी०३३६५-१७०००६२१२<br>शाखा : विरार<br>कर्जदार: रवी राजभाऊ अडावले<br>सह-कर्जदार: अर्चना रवी अडावले | ०८-०३-२०१८<br>करीता रू.: ५४१३४४/- (रुपये पाच लाख चौवीसशे हजार तीसशे चव्वेचाळीस मात्र) | फ्लॅट क्र. ३-९०, १ला मजला, जिल आशापन अपार्ट. चंद्रापाडा, दुर्गुड रोड, नागगाव पूर्व, ता.क्र. १, ता. वसई, पालघर, पोस्टिक नाका मॉल जवळ, ४०१३०८, ठाणे, महाराष्ट्र. | राखीव किंमत: रु. ५,००,०००/- (पाच लाख फक्त)<br>ईएमडी: रु.५०,०००/- (पन्नास हजार फक्त)<br>इअर जमा करावयाची तारीख: १३-१०-२०२५ |
| लोन: एएएएमसीएएल०००१४४-१५००००३४१५<br>शाखा : वसई<br>कर्जदार : जितेश बबन कांबळे<br>सह-कर्जदार: उषाबाला किरण कांबळे | ३५-११-२०१९<br>करीता रू.: १५४४७४/- (रुपये एक लाख पंचावन्नशे हजार चारशे सत्तेचाळीस फक्त) | फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, लक्ष्मी निवास, बांगली, अंबाजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३. | राखीव किंमत: रु. ६,००,०००/- (रुपये सहा लाख फक्त)<br>ईएमडी: रु.६०,०००/- (सात हजार फक्त)<br>इअर जमा करावयाची तारीख: १३-१०-२०२५ |

**लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:** १. लिलाव बोली ऐलाईजवळा पुढील अटी व शर्तीनुसार याचे ऱ्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला करा जाईल. बोलीदार बोलीची माहीती आणि इच्छा, ई-लिलाव प्रक्रीयेची प्रेक्षणिका तसेच मालमत्तेच्या तपशिलाशी आस्था ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. अर्बन प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचे वेब पोर्टल **https://www.auctionbazaar.com/** ला भेट देऊन अभिलाषी बोली इच्छ अभिलाषी सदर कागदपत्रे आणि. इच्छुक खरेदीदार लिलावाच्या आधी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेसाठी जाऊ शकतात आणि **चंद्रशेखर कुंभार ९३७७००९२४२ आणि अभिजीत कडाणा ८८०६२१८८६६, जैनेश अग्रवाल ९८२३८०११९५** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. तपशिल पत्र वेबसाईटमधे उपलब्ध आहे आणि आणि त्याच्या संदर्भातील हेल्प डेस्क +९१ ८३७०९ ९९९९५, हे संपर्क क्र. सुध्दा. २. सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केल्याप्रमाणे पोर्टल **https://www.auctionbazaar.com/** वर त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे. ३. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी किमान्मूल्य वृद्ध आवडी आणि पात्रतेचे निकष आवश्यक आहे. ३. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांना वरील नमूद हाथडी साठा करण्याच्या अगोदर साठ्याचा किमान पूर्वी ऐवाढ़ाची रक्कम, बँकपोच्या बाबतीत ३५ टक्के आणि पगाराच पुरावाच्या बाबत मालमत्तेच्या राखीव किंमतीच्या १०% पगारावरील ज्यात अनामत रक्कम म्हणून जमा करावी लागेल. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी खालील प्रायव्ह बाबत/किंमतीबाबतची हेल्पडी साठा करावी आवश्यक आहे. ५. लिलावामध्ये बोलण्याची रुपाळ, अधिकृत अधिकारी बोलीदारे कडून ते इतर आणि बोलणारी पुढेचाच्या ठेवा बोली/ऑफर स्वीकारू/रद्द करू शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतात. ६. अधिकृत अधिकारी/बोलीदारांनी लागू कायद्यानुसार त्याच्या/लिलाव/त्याच्या नावे हस्तगत मालमत्ता भरावये आहे. ६. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली साठा करण्यापूर्वी लिलावासाठी देवाळ्या तारण मालमत्तेचे भार, वसुलिकरण आणि वैधानिक थकबाकी इ. सह तारण मालमत्तेशा बाधित दावे/हक्क/थकबाकी इ. याबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. लिलावाची माहिती विक्रिसंबंधी बोलणारी वस्तूस्थिती किंवा बोलणारी प्रतिनिधित्व करता यावी आणि करावा लागे. त्रिकिसाक्षम अधिकृत अधिकारी बोलणारी तृतीय-पक्षाच्या हाण्या/अधिकार/देयाबोली बोलण्याची प्रक्रिया जबाबदार असणार नाही. ७. संभाव्य/इच्छित बोलीदारांने लिलावाच्या अटी आणि शर्तीबाबत चौकशी, कोड २०१६ च्या कलम २९(१) च्या तरतुदीनुसार ते अथवा त्यांच्याने इच्छीत साठ करणे आवश्यक आहे आणि असे इच्छित साठ केवाळी इतराठेव साठ करणाच कसूर केल्यास आणेजाय आणेजाय आणा इतरीत. किंवा त्याची/तिची बोली नाकारली जाईल.

**ठिकाण: महाराष्ट्र**
**दिनांक: ०५.०९.२०२५**

सही/-अधिकृत अधिकारी,
फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

**भायांतारमध्ये पुरी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.**

---

## दी सिटी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई (परिसमापना अंतर्गत)

मुख्य कार्यालय: १ ला मजला, पद्मावती टर्रान, जा. म. जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०० ०१३.
फोन: ०२२०३५२२०८७९, ०२२३५२२३०२९, ईमेल: recovery@citycoopbank.com

### स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता रुपी सूचना

**(नियम ८ (६) च्या तरतुदी पहा)**

**सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२**

**(सरफैसी अॅक्ट) अन्वये मिळकतीची (तारण मत्ता) विक्री**

सर्वसामान्य नागरिकांना आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार, मालक आणि गहाणदार यांना याद्वारे कळवे की, तारण घनकोंडके खालील उद्धेखित स्थावर मिळकत गहाण/प्रभारीत होती त्याला दी सिटी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई (तारण घनको) च्या प्राधिकृत अधिकारी (प्र.अ.) यांनी त्याना प्रत्यक्ष कब्जा घेतला जी कब्जेदार श्री. हेमंत किशोरभाई जानी, प्रोप्रा. मे. महालक्ष्मी एजन्सी प्रोप्रा. श्री. प्रमोद रामपुरा, ए. श्री. केतन पुरुषोत्तम सोमैया, ३. श्री. हितेश लाभशंकर पांड्या आणि ४. श्री. मेघा हितेश पांड्या खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलाप्रमाणे थकबाकीकडे तारण घनकोंच्या ऐकीत ३.०४.२०२५ रोजीसाही रु. ८,३८,०६,५३८.०० च्या वसुलीकरीता "जसे आहे जेथे आहे तत्वाने", "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "जसे आहे जे आहे तत्वाने" विक्री करण्यात येणार आहे.

| अ. क्र. | मिळकतीच्या मालक/कर्जदारांचे नाव | तारण मत्तेचे वर्णन | राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) | मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख | लिलावाचे ठिकाण लिलावाची तारीख आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|---|
| १. | **मालक** सौ. मेघा हितेश पांड्या<br>**कर्जदार**<br>मे. महालक्ष्मी एजन्सी प्रोप्रा. श्री. हेमंत किशोरभाई जानी | शॉप क्र. १२८, तळमजला, शिप सी. वाशी प्लाझा कमर्शियल प्रिमायसेस को ऑप सोसा लि., सिक्टर क्रेव्ह नोंद क्र. ८० आणि ८१, सेक्टर क्र. १७, एक्झीएक्सी बँक समोर, सावन पनवेल हायवे, वाशी, नवी मुंबई किंगा ठाणे ४०० ७०३<br>चटई क्षेत्र ४८ चौ.फू. | रू. १३,५०,०००/- (रुपये तेरा लाख पन्नास हजार मात्र)<br>रू. २,००,०००/- (रुपये दोन लाख मात्र) | १२.०९.२०२५ रोजीस स.११.०० ते सायं. ५.०० वा.<br>२५.०९.२०२५ रोजीस स.११.०० ते सायं. ५.०० वा.<br>०१.१०.२०२५ रोजीस स.११.०० ते सायं. ५.०० वा. | दि सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई, परिसमापनाधीन पत्ता: पद्मावती टर्रान, १ ला मजला, एन. एम. जोशी मार्ग, दीपक टॉकीज समोर, लोअर परेल, मुंबई- ४०० ०१३.<br>दू.- ०२२ ३५२२ ८७७९<br>०२२ ३५२२ ३०२९<br>७६.१०.२०२५ रोजीस दु. ३.०० |

**विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :**

१. सदर कर्जदार, हमीदार, मालक आणि गहाणदार यांना वरील लिलावाच्या तारखेच्या आत एकूण थकीत देय सह पुढील व्याज भरणा करण्याची अंतिम संधी देण्यात येये. अन्यथा सदर तारण मत्ता प्राधिकृत बेकेसुसार विक्रीस काढण्यात येईल.

२. सदर प्रस्ताव मोहोलाद पांड्याचे मे. महालक्ष्मी एजन्सी प्रोप्रा. श्री. हेमंत किशोरभाई जानी (कर्जदार) च्या बँक ऐक्रेडिट / कर्ज खात्याच्या संदर्भातील स्थावर मिळकतीच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट प्रस्ताव" असे लिहुन सादर करावेत आणि सदर सादरीकरण मोहोरबंद लिफाफा वरील उल्लेखित लिलावाच्या तिकीण प्रस्तावीत बोलीदारांद्वारे ०६.१०.२०२५ रोजीस किंवा पूर्वी दु. ४.०० पर्यंत सादर करावेत आणि इअर रक्कम आरटीजीएस ने आयडीबीआय, शाखा:- निरंगाव, खाते क्र. ०४४३१२०००००३१२७, आयएफएससी कोड आयबीकोन००००४४३ मध्ये दी सिटी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई च्या नावे भरावे.

३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे सर्वोच्च ज्ञान आणि माहितीनुसार वरील कर्जाशिवाय पॉसिल्यान (तारण मत्ता) का कोणताही भार नाही. **तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी स्वतंत्र चौकशी करावी आणि ऐसे करण्यापूर्वी लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकतीचे भार, नमाधिकारासंबंधी आणि मिळकतीचा दावा/अधिकार/ प्रकीर्त/ परिणामची चौकशी त्यांनी स्वत: करावी.** लिलावाची जाहीरात केवळ कोणतीही वस्तनद्वारा किंवा कोणतीही प्रतिनिधित्व करता यावी अगदी अगदी अगद